



UNIONE TERRED'ACQUA

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia
Calderara di Reno
Crevalcore
Sala Bolognese
San Giovanni in Persiceto
Sant'Agata Bolognese

CENTRALE DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 12/01/2018

OGGETTO:

GARA CUC 8/2017 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA DI RENO - CUP F64E16001540003 CIG 7244068A04 - PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

FIRMATO
IL RESPONSABILE
MARCHESINI MIRELLA

DETERMINAZIONE NR. 8 DEL 12/01/2018

OGGETTO:

GARA CUC 8/2017 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA DI RENO - CUP F64E16001540003 CIG 7244068A04 - PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Premesso che:

- con convenzione sottoscritta in data 29.12.2016 l'Unione e i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno e Sala Bolognese hanno istituito l'Ufficio Centrale Unica di Committenza, successivamente modificata ed integrata con convenzione rep. 153 del 13.11.2017 con adesione del Comune di Crevalcore;
- con determinazione a contrarre n. 510 del 25.09.2017, acquisita in data 5.10.2017 prot. 12343, il Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio del Comune di Calderara di Reno ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area industriale del Bargellino, da affidare mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un valore posto a base di gara di € 2.410.564,50 IVA esclusa, di cui € 2.339.764,50 per lavori soggetti a ribasso (di cui € 772.147,53 per costi della manodopera) ed € 70.800,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 398 del 20.10.2017 la Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha approvato gli atti di gara per la procedura aperta codice CIG 7244068A04;
- il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo e all'Albo pretorio della Unione Terred'acqua, sul SITAR Regione Emilia Romagna, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

Preso atto che:

- il bando di gara ha fissato, quale termine perentorio per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del 14.11.2017;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti 11 (undici) plichi;
- nelle sedute pubbliche del 14 e 16 Novembre 2017, l'Autorità di gara ha verificato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- con determinazione n. 445 del 20.11.2017 la Responsabile della CUC ha approvato i verbali di gara del 14 e del 16 novembre 2017 e ha assunto il provvedimento di ammissione di n. 10 (dieci) concorrenti e di esclusione della ditta S.A.P.A.B.A. S.p.a. in quanto la documentazione amministrativa presentata dalla ditta su supporto informatico includeva l'offerta economica;
- in data 20.11.2017, con comunicazione prot. 14472, la Responsabile della CUC ha trasmesso a tutti i concorrenti (ammessi ed esclusi) il provvedimento relativo alle ammissioni/esclusioni, ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che in pari data, il provvedimento è stato pubblicato sul profilo della stazione appaltante nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente nello spazio riservato alla procedura in oggetto;

Dato atto che:

DETERMINAZIONE NR. 8 DEL 12/01/2018

- ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con nota prot. 14399 del 16.11.2017 la Responsabile della CUC ha chiesto al Responsabile Unico del Procedimento l'individuazione dei componenti la Commissione Giudicatrice;
- in data 23.11.2017 con protocollo 14677, il RUP ha trasmesso alla CUC i nominativi dei componenti la Commissione giudicatrice da nominare ai sensi dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto dei criteri fissati dalla Unione Terred'acqua con deliberazione di Giunta n. 16 del 24.02.2017 ;
- con determinazione n. 459 del 24.11.2017, la Responsabile della CUC ha nominato la Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dalle ditte ammesse e che in pari data, sul profilo della stazione appaltante nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente nello spazio riservato alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati il provvedimento di nomina e i curricula dei componenti esperti;
- in data 24.11.2017, sul profilo della stazione appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente nello spazio riservato alla procedura in oggetto, è stato pubblicato apposito avviso in merito alla seduta pubblica per l'apertura delle buste offerta tecnica;

Visto il verbale di gara del 28 Novembre 2017 relativo alla seduta pubblica nella quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai 10 concorrenti ammessi;

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche presentate dai concorrenti nelle sedute riservate del 28 Novembre 2017 e del 1 e 5 Dicembre 2017, come da verbali di gara allegati al presente provvedimento;
- in data 5.12.2017, sul profilo della stazione appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente nello spazio riservato alla procedura in oggetto, è stato pubblicato apposito avviso in merito alla seduta pubblica per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche;
- come da verbale di gara allegato, in data 7.12.2017, in seduta pubblica,

l'Autorità di gara:

- a) ha comunicato i punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche dei 10 operatori economici ammessi;
- b) ha ammesso alla apertura della offerta economica i concorrenti la cui offerta tecnica ha ottenuto almeno 35 punti dei 70 punti offerta tecnica previsti;
- c) ha dichiarato non ammesse alla fase di apertura della offerta economica 5 offerenti che non hanno superato la soglia prevista;

la Commissione Giudicatrice

- a) ha aperto le buste contenenti le offerte economiche, ha controllato la regolarità delle offerte e ha dato lettura dei ribassi offerti;
- b) ha attribuito i punteggi relativi alla offerta economica applicando la formula matematica prevista nel bando di gara;

l'Autorità di gara:

DETERMINAZIONE NR. 8 DEL 12/01/2018

a) ha redatto la graduatoria finale dei concorrenti previa individuazione dei punteggi complessivi ottenuti dai singoli offerenti, dichiarando che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dal concorrente Pravia Srl, con sede in Aversa (CE) C.F. e P.IVA 03771290610 in avvalimento con l'impresa Consorzio Stabile Cons.Ap con sede in Sant'Antimo (NA) C.F. e P.IVA 07551071215;

b) ha disposto la verifica di congruità della ditta prima classificata ai sensi dell'art. 97 co 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione attribuiti alla offerta del concorrente primo classificato, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

c) ha dato atto che, a conclusione del procedimento di verifica della anomalia, il provvedimento di aggiudicazione sarebbe stato assunto dalla Responsabile della Centrale di Committenza Terred'acqua, come previsto nelle norme di gara contenute nel bando;

Vista la graduatoria di gara redatta nella seduta pubblica del 7 Dicembre 2017:

Posizione in graduatoria	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo di offerta
1	PRAVIA Srl in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE CONS.AP.	89,983
2	GREEN BUILDING SRL in avvalimento con OPERA' SRL	75,936
3	RTI LOMBARDO PASQUALE & FIGLI Srl (capogruppo) ALDROVANDI SRL (mandante)	67,045
4	RTI AHCOS (capogruppo) MONTAGNA COSTRUZIONI SRL (mandante) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL (mandante) in avvalimento con CAPILUPPI ENZO SRL	66,926
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	49,122

Dato atto che:

- in data 07.12.2017 con nota prot. 15582, la Responsabile della CUC ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Andrea Diolaiti, la richiesta di verifica di anomalia e la documentazione di offerta presentata dalla ditta Pravia Srl;
- con comunicazione acquisita in data 3 gennaio 2017 con prot. 76, il RUP ha comunicato l'esito della verifica di anomalia della offerta presentata dal concorrente primo classificato Pravia Srl;

Ritenuto necessario prendere atto delle risultanze delle operazioni di gara riportate nei verbali citati e del sub procedimento di verifica della anomalia curato dal RUP e conseguentemente, aggiudicare i lavori alla ditta Pravia Srl, con sede in Aversa (CE) C.F.

DETERMINAZIONE NR. 8 DEL 12/01/2018

e P.IVA 03771290610 in avvalimento con l'impresa Consorzio Stabile Cons.Ap con sede in Sant'Antimo (NA) C.F. e P.IVA 07551071215;

Considerato che:

- sono in corso le verifiche in merito al possesso da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- l'efficacia della aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di tali verifiche;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del decreto n. 1/2018 del Presidente dell'Unione Terre d'acqua, relativo all'assegnazione delle funzioni per la gestione e la responsabilità della Centrale di Committenza dell'Unione;

Visti:

- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per la parte attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.lgs. 50/2016 all'art. 216;
- la Legge 241 del 7/08/1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il DPR n.445 del 28/12/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità della istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti vigenti;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;

2. di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come esplicitate negli allegati verbali sotto indicati, che con il presente atto vengono approvati:

- verbale seduta pubblica del 28 novembre 2017 Commissione Giudicatrice;
- verbale seduta riservata del 28 novembre 2017 Commissione Giudicatrice;
- verbale seduta riservata del 1 dicembre 2017 Commissione Giudicatrice;
- verbale seduta riservata del 5 dicembre 2017 Commissione Giudicatrice;
- verbale seduta pubblica del 7 dicembre 2017 Autorità di Gara e Commissione Giudicatrice;

3. di prendere atto dell'esito del sub procedimento di verifica della anomalia svolto dal RUP, come da comunicazione allegata al presente atto;

DETERMINAZIONE NR. 8 DEL 12/01/2018

4. di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione area industriale Bargellino in Comune di Calderara di Reno, CIG 7244068A04, alla ditta Pravia Srl, con sede in Aversa (CE) C.F. e P.IVA 03771290610 in avvalimento con l'impresa Consorzio Stabile Cons.Ap con sede in Sant'Antimo (NA) C.F. e P.IVA 07551071215, la cui offerta è risultata essere quella economicamente più vantaggiosa, con un punteggio complessivo pari a punti 89,983, corrispondente alla somma dei sotto indicati punteggi:

- offerta tecnica punti 61,817 su 70 punti
- offerta economica punti 28,166 su 30 punti (con un ribasso offerta pari al 25% sull'importo a base di gara)

5. di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione, all'esito positivo delle verifiche, attualmente in corso, in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

6. di dare comunicazione degli esiti della procedura di gara a tutti i concorrenti, nei tempi e nelle forme previste dall'art. 76 del D.lgs. 50/2016;

7. di dare atto che il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

8. di provvedere con successivo atto alla pubblicazione di apposito avviso di esito di gara nelle forme e modalità previste per la tipologia di gara, dando atto che le spese di pubblicazione saranno rimborsate dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2 Dicembre 2016;

9. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art.1, co. 9, lett. e) della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

10. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

La Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Dott.ssa Mirella Marchesini

Allegati:

- verbale seduta pubblica del 28 novembre 2017 Commissione _Giudicatrice;
- verbale seduta riservata del 28 novembre 2017 Commissione Giudicatrice;
- verbale seduta riservata del 1 dicembre 2017 Commissione Giudicatrice;
- verbale seduta riservata del 5 dicembre 2017 Commissione Giudicatrice;
- verbale seduta pubblica del 7 dicembre 2017 Autorità di Gara e Commissione Giudicatrice;
- comunicazione del RUP in merito alla verifica di congruità

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Terred'acqua

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI A CORPO DI RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA DI RENO
Codice CIG: 7244068A04

VERBALE DI GARA

IMPORTO LAVORI: euro 2.410.564,50 così suddiviso:

- euro 2.339.764,50 (comprensivi di euro 772.147,53 per costi stimati della manodopera ai sensi art 23 co 16 del D.Lgs 50/2016) per lavori a corpo, soggetti a ribasso
- euro 70.800,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso

Data 28 Novembre 2017 ore 8:30

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 28 Novembre 2017 alle ore 8:30 in San Giovanni in Persiceto, presso la sala Giunta del Comune, sono presenti la Commissione Giudicatrice (nominata con determinazione n. 459 del 24.11.2017) e l'Autorità di gara, Dott.ssa Mirella Marchesini, Responsabile della Centrale di Committenza Terred'acqua.

La Commissione Giudicatrice risulta così composta:

Presidente: Geom. Stefano Cremonini;

Membri esperti: Dott. Alessandro Fuochi e Ing. Coalberto Testa.

La Commissione Giudicatrice procederà per tutti i concorrenti risultati ammessi, all'apertura delle "buste 2: offerte tecniche" al fine di verificarne il contenuto, e, in esito a detta verifica, l'Autorità di gara procederà a dichiarare le ammissioni e le (eventuali) non ammissioni dei concorrenti alla successiva fase di gara.

Successivamente, la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà, per tutti i concorrenti ammessi, alla valutazione delle rispettive offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto indicato nel bando di gara, formalizzando lo svolgimento delle sedute riservate in uno o più verbali.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede secondo quanto previsto dal bando di gara, dando atto di quanto segue:

concorrente n. 1 RETE COSTRUTTORI BOLOGNA

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

Viene verificato il supporto informatico presentato dal concorrente e si da atto che esso contiene copia della garanzia provvisoria.

concorrente n. 2 PRAVIA Srl in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE CONS.AP.

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

Viene verificato il supporto informatico presentato dal concorrente e si da atto che esso contiene copia della documentazione offerta tecnica.

concorrente n. 3 R.T.I. ITI IMPRESA GENERALE SPA (capogruppo) GIARDINI VALLE DEI FIORI SRL (mandante)

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

Viene verificato il supporto informatico presentato dal concorrente e si da atto che esso contiene copia della documentazione offerta tecnica.

concorrente n. 4 RTI CIANTARTI INFRASTRUTTURE EVOLUTE (capogruppo) SPADA COSTRUZIONI SRL (mandante e ausiliaria) in avvalimento con ERAGON CONSORZIO STABILE

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

Viene verificato il supporto informatico presentato dal concorrente e si da atto che esso contiene copia della documentazione offerta tecnica.

concorrente n. 5 RTI LOMBARDO PASQUALE & FIGLI Srl (capogruppo) ALDROVANDI SRL (mandante)

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.



concorrente n. 6 RTI MEDIL Srl (capogruppo) COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (mandante e ausiliaria)

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

Viene verificato il supporto informatico presentato dal concorrente e si da atto che esso contiene copia della documentazione offerta tecnica.

concorrente n. 7 GREEN BUILDING SRL in avvalimento con OPERA' SRL

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

Viene verificato il supporto informatico presentato dal concorrente e si da atto che esso contiene copia della documentazione offerta tecnica.

concorrente n. 8 RTI SEAF SRL (capogruppo) SGARGI SRL (mandante)

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

concorrente n. 9 RTI AHCOS (capogruppo) COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL (mandante) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL (mandante) in avvalimento con CAPILUPPI ENZO SRL

ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

Viene verificato il supporto informatico presentato dal concorrente e si da atto che esso contiene copia della documentazione offerta tecnica.

concorrente n. 10 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA.

Il concorrente ha presentato documentazione cartacea conforme alle prescrizioni del bando.

Viene verificato il supporto informatico presentato dal concorrente e si da atto che esso contiene copia della documentazione offerta tecnica.

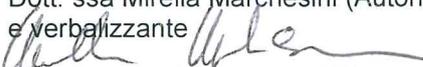
Visto tutto quanto sopra, l'Autorità di gara dichiara che i 10 (dieci) concorrenti sono ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche.

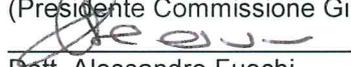
Alle ore 10:00 le operazioni di apertura delle buste 2 – offerta tecnica terminano; la documentazione offerta tecnica delle ditte ammesse viene consegnata al Presidente della Commissione, per l'esame e la valutazione della Commissione Giudicatrice in seduta riservata.

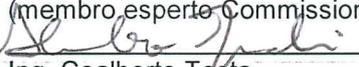
Tutti i plichi e la documentazione di offerta, comprensiva delle buste 3 – offerta economica ancora sigillate, verranno conservati presso l'ufficio della CUC, in apposito armadio chiuso a chiave. Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

San Giovanni in Persiceto, 28 novembre 2017

Dott. ssa Mirella Marchesini (Autorità di gara)
e verbalizzante


Geom. Stefano Cremonini
(Presidente Commissione Giudicatrice)


Dott. Alessandro Fuochi
(membro esperto Commissione Giudicatrice)


Ing. Coalberto Testa
(membro esperto Commissione Giudicatrice)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Terred'acqua

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI A CORPO DI RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Codice CIG: 7244068A04

VERBALE DI GARA

IMPORTO LAVORI: euro 2.410.564,50 così suddiviso:

- euro 2.339.764,50 (comprensivi di euro 772.147,53 per costi stimati della manodopera ai sensi art 23 co 16 del D.Lgs 50/2016) per lavori a corpo, soggetti a ribasso
- euro 70.800,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso

Data 28 Novembre 2017 ore 10:30

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nominata con determinazione n. 459 del 24.11.2017 per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, composta dai Signori:

Presidente: Geom. Stefano Cremonini;

Membri esperti: Dott. Alessandro Fuochi e Ing. Coalberto Testa.

si è riunita alle ore 10:30 del giorno 28 Novembre 2017, presso la sede dell'Unione Terred'acqua in Comune di San Giovanni in Persiceto, Corso Italia n. 74.

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono svolte dalla Responsabile della CUC, Dott.ssa Mirella Marchesini.

La Commissione è riunita in seduta riservata per valutare l'offerta tecnica presentata dai n. 10 (dieci) concorrenti ammessi.

La Commissione, conformemente a quanto stabilito nel bando di gara, valuterà le offerte tecniche secondo i seguenti elementi:

A. Elementi e sotto elementi di natura qualitativa (da inserire nell'offerta tecnica) – punteggio totale 70 punti suddivisi come di seguito indicato:

A. 1 Sistema impiantistico a servizio degli edifici di Via Roma punti 8

Si richiede una proposta volta a migliorare il sistema impiantistico, meccanico ed elettrico, a servizio dei fabbricati oggetto di intervento in Via Roma, edificio foresteria oggetto di ristrutturazione ed edificio uso laboratori oggetto di nuova costruzione. In particolare potranno essere proposte soluzioni per:

A.1.1. Il miglioramento del macchinario utilizzato per l'impianto di raffrescamento dell'edificio foresteria con riferimento all'installazione di specifico macchinario da posizionare nel sottotetto, con riferimento alla potenza richiesta (minimo 26,60 kW frigoriferi), alle prestazioni acustiche (rumorosità minore di 50 dB a distanza 10 m) e al maggiore rendimento (minimo EER 3). **punti 5**

A.1.2. L'efficientamento del sistema di riscaldamento con installazione di un sistema di controllo e gestione dei consumi per la foresteria, che permetta la gestione in remoto di 6 moduli di utenza (5 camere e spazio comune) e che garantisca una portata adeguatamente calibrata in funzione dello specifico ambiente. **punti 3**

A.2 Finiture edificio laboratori punti 18

Si richiede una proposta volta a migliorare le finiture del fabbricato destinato a laboratorio con particolare riferimento:

A.2.1. al sistema di ombreggiamento interno della facciata vetrata della zona di ingresso (prospetto nord) e alla tipologia degli infissi vetrati. Il sistema di ombreggiamento proposto dovrà essere coerente per tipo (tendaggio), colore e gestione a quello già previsto in progetto per i serramenti del prospetto sud-ovest (esterno), con sistema di apertura e chiusura con eventuale motorizzazione, comprensiva di alimentazione. La proposta potrà essere accompagnata da una ottimizzazione della macchina di unità di condizionamento con verifica del dimensionamento (aggiornamento Legge 10 e del calcolo del carico termico estivo e invernale).

punti 12

A.2.2. al miglioramento degli infissi vetrati, che potrà riguardare la riduzione di trasmittanza UW rispetto a quella indicata nelle schede della relazione Legge 10/91, il miglioramento della sicurezza in termini di vetri stratificati, il miglioramento dell'isolamento acustico del serramento, il valore di trasparenza del vetro in rapporto alle capacità di isolamento.

punti 6

A.3 Estetica e durabilità delle aree esterne di pertinenza dei fabbricati di Via Roma **punti 12**

Si richiede una proposta volta a migliorare la qualità delle aree esterne di pertinenza dei fabbricati oggetto di intervento con particolare riferimento alle:

A.3.1. pavimentazioni dei percorsi pedonali e delle aree di sosta (possibilità di utilizzo di pavimentazione in calcestruzzo per i percorsi pedonali e masselli drenanti per le aree di sosta, con cromatismi simili a quelli indicati in progetto), alla tipologia della recinzione (miglioramento dell'effetto di schermatura rispetto alle aree limitrofe, estetica, durabilità e solidità dell'elemento), al sistema di segnalazione della presenza dell'edificio (inserimento di insegne di indicazione della presenza e dell'ingresso dell'edificio)

punti 10

A.3.2. all'aumento del numero, alla tipologia e dimensione delle alberature di nuova posa con attenzione alla composizione del verde (incluso l'ombreggiamento) e alla visibilità dell'edificio dalla pubblica via.

Punti 2

A.4 Estetica, durabilità degli elementi del verde, di arredo urbano nell'area sportiva di Via Corazza **punti 8**

Si richiede una proposta volta a migliorare il numero e la qualità degli arredi e delle attrezzature ludiche da realizzare nell'area sportiva di via Corazza. In particolare dovranno essere oggetto di proposta:

A.4.1. le modalità di finitura e trattamento della pavimentazione in cls scopato e delle sedute in cls, con attenzione alla durabilità, alla lavabilità e alla colorazione in tonalità chiara, all'affinità di colorazione fra sedute e pavimentazione, alla finitura superficiale delle sedute finalizzata all'uso delle stesse.

punti 5

A.4.2. le modalità di finitura, protezione e trattamento delle carpenterie metalliche del gazebo, con cicli di verniciatura idonei all'applicazione su acciaio zincato e colorazione RAL 9006.

punti 2

A.4.3. le dimensioni delle alberature di nuova posa con circonferenza del tronco minima di cm 18-20.

punti 1

A.5 Estetica, durabilità degli elementi del verde, di arredo urbano nel parco di Via Roma **punti 10**

Si richiede una proposta volta a migliorare il sistema degli arredi e delle attrezzature ludiche da realizzare nel parco di via Roma. In particolare dovranno essere oggetto di proposta:

A.5.1. l'inserimento di un percorso didattico naturalistico che dia memoria della natura originaria del luogo richiamando elementi di paesaggio, fauna, flora, con attenzione alla durabilità, visibilità, dimensioni e contenuti degli elementi del percorso

punti 2

A.5.2. il percorso natura localizzato nel parco con specifica e dettaglio delle attrezzature installate, con attenzione alla durabilità e ai sistemi di informazione per il corretto utilizzo, con un minimo di 9 attrezzi (almeno uno per ciascuna piastra)

punti 2

A.5.3. il sistema di illuminazione delle 3 piastre dotate di sistema di ombreggiamento con pensilina metallica, comprensivo del collegamento alla linea di illuminazione pubblica in progetto

punti 1

A.5.4. le modalità di finitura e trattamento della pavimentazione in cls scopato alla durabilità, alla lavabilità e alla colorazione in tonalità chiara

punti 4

A.5.5. le modalità di finitura, la protezione e il trattamento delle carpenterie metalliche dei gazebo con cicli di verniciatura idonei all'applicazione su acciaio zincato e colorazione RAL 9006.

punti 1

A.6. Estetica, durabilità degli elementi di arredo urbano nell'area di ingresso alla Stazione ferroviaria

punti 6

Si richiede una proposta volta a migliorare la qualità delle sistemazioni da realizzare nell'area fronteggiante l'ingresso della stazione di Bargellino su Via Bavarelli. In particolare dovranno essere oggetto di proposta le modalità di:

A.6.1. finitura e trattamento della pavimentazione in cls scopato con attenzione alla durabilità, alla lavabilità e alla colorazione in tonalità chiara **punti 3**

A.6.2. le modalità di finitura, protezione e trattamento delle carpenterie metalliche della pensilina frangisole con cicli di verniciatura idonei all'applicazione su acciaio zincato e colorazione RAL 9006 **punti 3**

A.7 Punto di deposito/riparazione biciclette in corrispondenza della stazione ferroviaria punti 8

Si richiede una proposta migliorativa per l'allestimento del locale destinato a deposito bici e punto di riparazione delle stesse con particolare riferimento al sistema di deposito/ancoraggio delle biciclette, alle modalità di gestione del sistema di ingresso/uscita (ad esempio gestione digitalizzata del ritiro e della consegna comprensiva di sistema di alimentazione, ecc), alla fornitura di attrezzi per le riparazioni e gonfiaggio, al sistema di illuminazione interna del vano da collegarsi alla illuminazione pubblica, alla tipologia del rivestimento esterno. Il deposito dovrà avere una dotazione minima di 14 posti biciclette e mantenere la sagoma degli elaborati progettuali.

Ogni componente della commissione procede con la lettura delle offerte tecniche presentate.

Alle ore 13:30 la Commissione giudicatrice sospende i lavori che vengono aggiornati alle ore 14:30.

Il Presidente dispone la conservazione della documentazione oggetto di valutazione presso l'Ufficio Centrale di Committenza, in apposito armadio chiuso a chiave.

Alle ore 14:30 i lavori della Commissione riprendono con la lettura delle offerte.

Alle ore 18:45 i lavori della Commissione vengono sospesi e aggiornati alle ore 14:30 del 1.12.2017.

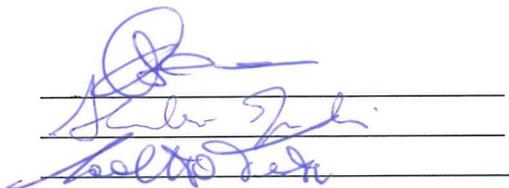
Letto, confermato e sottoscritto.

San Giovanni in Persiceto, 28 Novembre 2017

Geom. Stefano Cremonini (Presidente)

Dott. Alessandro Fuochi (componente esperto)

Ing. Coalberto Testa. (componente esperto)



Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Mirella Marchesini



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Terred'acqua

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI A CORPO DI RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Codice CIG: 7244068A04

VERBALE DI GARA

IMPORTO LAVORI: euro 2.410.564,50 così suddiviso:

- euro 2.339.764,50 (comprensivi di euro 772.147,53 per costi stimati della manodopera ai sensi art 23 co 16 del D.Lgs 50/2016) per lavori a corpo, soggetti a ribasso
- euro 70.800,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso

Data 1 Dicembre 2017 ore 14:30

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nominata con determinazione n. 459 del 24.11.2017 per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, composta dai Signori:

Presidente: Geom. Stefano Cremonini;

Membri esperti: Dott. Alessandro Fuochi e Ing. Coalberto Testa.

si è riunita alle ore 14:30 del giorno 1 dicembre 2017, presso la sede dell'Unione Terred'acqua in Comune di San Giovanni in Persiceto, Corso Italia n. 74.

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono svolte dalla Responsabile della CUC, Dott.ssa Mirella Marchesini.

Ogni componente la Commissione continua la lettura delle offerte tecniche presentate dai n. 10 concorrenti ammessi.

Alle ore 18:00 la Commissione giudicatrice sospende i lavori che vengono aggiornati alle ore 9:00 del giorno 5 dicembre 2017.

Il Presidente dispone la conservazione della documentazione oggetto di valutazione presso l'Ufficio Centrale di Committenza, in apposito armadio chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

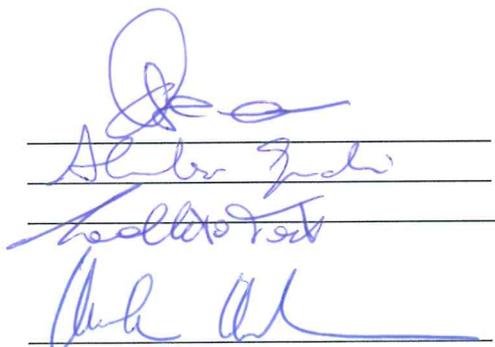
San Giovanni in Persiceto, 1 Dicembre 2017

Geom. Stefano Cremonini (Presidente)

Dott. Alessandro Fuochi (componente esperto)

Ing. Coalberto Testa. (componente esperto)

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Mirella Marchesini



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Terred'acqua

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI A CORPO DI RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Codice CIG: 7244068A04

VERBALE DI GARA

IMPORTO LAVORI: euro 2.410.564,50 così suddiviso:

- euro 2.339.764,50 (comprensivi di euro 772.147,53 per costi stimati della manodopera ai sensi art 23 co 16 del D.Lgs 50/2016) per lavori a corpo, soggetti a ribasso
- euro 70.800,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso

Data 5 Dicembre 2017 ore 9:00

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nominata con determinazione n. 459 del 24.11.2017 per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, composta dai Signori:

Presidente: Geom. Stefano Cremonini;

Membri esperti: Dott. Alessandro Fuochi e Ing. Coalberto Testa.

si è riunita alle ore 9:00 del giorno 5 dicembre 2017, presso la sede dell'Unione Terred'acqua in Comune di San Giovanni in Persiceto, Corso Italia n. 74.

Le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte da uno dei membri della Commissione, nel pomeriggio alla ripresa dei lavori, le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Responsabile della CUC, Dott.ssa Mirella Marchesini.

Dato atto che nelle sedute riservate svolte in data 28 novembre e in data 1 dicembre 2017 i membri della Commissione hanno provveduto alla lettura di ogni singola offerta tecnica presentata dai n. 10 concorrenti ammessi;

Terminata la lettura e l'esame delle offerte tecniche presentate, ogni singolo componente la Commissione Giudicatrice procede ad esprimere la propria valutazione mediante il confronto a coppie.

Alle ore 13:30 la Commissione sospende i lavori che riprendono alle ore 14:00.

Alla ripresa dei lavori i Commissari continuano nella valutazione mediante confronto a coppie delle offerte tecniche presentate, come da prospetti allegati al presente verbale di gara, allegato 1) suddivisi per sub elemento di valutazione.

La Commissione da atto che:

- in merito all'elemento di valutazione **A. 1 Sistema impiantistico a servizio degli edifici di Via Roma, sotto elemento A.1.1.**

"Si richiede una proposta volta a migliorare il sistema impiantistico, meccanico ed elettrico, a servizio dei fabbricati oggetto di intervento in Via Roma, edificio foresteria oggetto di ristrutturazione ed edificio uso laboratori oggetto di nuova costruzione. In particolare potranno essere proposte soluzioni per:

A.1.1. Il miglioramento del macchinario utilizzato per l'impianto di raffrescamento dell'edificio foresteria con riferimento all'installazione di specifico macchinario da posizionare nel sottotetto,

con riferimento alla potenza richiesta (minimo 26,60 kW frigoriferi), alle prestazioni acustiche (rumorosità minore di 50 dB a distanza 10 m) e al maggiore rendimento (minimo EER 3).”

il concorrente n. 10 Consorzio Integra Società Cooperativa non ha offerto migliorie in quanto la potenza offerta è peggiorativa rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara e dal bando di gara.

Pertanto, nel confronto a coppie su tale sub elemento A 1.1, a tutti gli altri concorrenti è stata assegnata la preferenza massima.

- in merito all'elemento di valutazione **A 3 Estetica e durabilità delle aree esterne di pertinenza dei fabbricati di Via Roma , sotto elemento A.3.1.**

“Si richiede una proposta volta a migliorare la qualità delle aree esterne di pertinenza dei fabbricati oggetto di intervento con particolare riferimento alle:

A.3.1. pavimentazioni dei percorsi pedonali e delle aree di sosta (possibilità di utilizzo di pavimentazione in calcestruzzo per i percorsi pedonali e masselli drenanti per le aree di sosta, con cromatismi simili a quelli indicati in progetto), alla tipologia della recinzione (miglioramento dell'effetto di schermatura rispetto alle aree limitrofe, estetica, durabilità e solidità dell'elemento), al sistema di segnalazione della presenza dell'edificio (inserimento di insegne di indicazione della presenza e dell'ingresso dell'edificio)”

il concorrente n. 6 RTI Medil Srl (capogruppo) Costruzioni e Restauri Srl (mandante – ausiliaria) ha offerto n. 3 (tre) proposte alternative in merito alle pavimentazioni dei percorsi pedonali, n. 2 (due) proposte alternative in merito alle aree di sosta e n. 2 (due) proposte alternative in merito alla tipologia della recinzione.

La Commissione ritiene che trattandosi di offerte plurime e non di una sola proposta di offerta, non sia consentito alla commissione scegliere una delle proposte alternative offerte e procedere al confronto con i restanti offerenti, essendo la regola dell'unicità dell'offerta connaturale al concetto stesso di gara per la migliore offerta, oltre che discendere dal principio di parità dei concorrenti.

Pertanto, nel confronto a coppie su tale sub elemento A 3.1, a tutti gli altri concorrenti è stata assegnata la preferenza massima.

- in merito all'elemento di valutazione **A.7 Punto di deposito/riparazione biciclette in corrispondenza della stazione ferroviaria**

“Si richiede una proposta migliorativa per l'allestimento del locale destinato a deposito bici e punto di riparazione delle stesse con particolare riferimento al sistema di deposito/ancoraggio delle biciclette, alle modalità di gestione del sistema di ingresso/uscita (ad esempio gestione digitalizzata del ritiro e della consegna comprensiva di sistema di alimentazione, ecc), alla fornitura di attrezzi per le riparazioni e gonfiaggio, al sistema di illuminazione interna del vano da collegarsi alla illuminazione pubblica, alla tipologia del rivestimento esterno. Il deposito dovrà avere una dotazione minima di 14 posti biciclette e mantenere la sagoma degli elaborati progettuali.”

- **il concorrente n. 6 RTI Medil Srl (capogruppo) Costruzioni e Restauri Srl (mandante – ausiliaria)** ha offerto n. 2 (due) proposte alternative in merito al rivestimento esterno del locale destinato a deposito bici.

La Commissione ritiene che trattandosi di offerte plurime e non di una sola proposta di offerta, non sia consentito alla commissione scegliere una delle proposte alternative offerte e procedere al confronto con i restanti offerenti, essendo la regola dell'unicità dell'offerta connaturale al concetto stesso di gara per la migliore offerta, oltre che discendere dal principio di parità dei concorrenti.

Pertanto, nel confronto a coppie su tale elemento A 7, a tutti gli altri concorrenti (escluso il concorrente n. 8 per quanto sotto riportato) viene assegnata la preferenza massima.

- **il concorrente n. 8 RTI Seaf Srl (capogruppo) SGARGI Srl (mandante)** ha modificato la sagoma di progetto contravvenendo a quanto previsto nel bando di gara al punto G.2.1) – MIGLIORIE: “... **omissis**...le migliorie proposte non potranno alterare la configurazione strutturale dei fabbricati indicata in progetto né

il loro aspetto architettonico compositivo, il layout della viabilità, degli spazi pedonali e ciclabili". Pertanto nel confronto a coppie su tale elemento di valutazione, a tutti gli altri concorrenti viene assegnata la preferenza massima."

Pertanto, nel confronto a coppie su tale elemento A 7, a tutti gli altri concorrenti (escluso il concorrente n. 6 per quanto sopra riportato) viene assegnata la preferenza massima.

Al termine dei confronti a coppie viene redatto il riepilogo di offerta tecnica come da allegato n. 2).

Alle ore 17:30 i lavori della Commissione terminano e il Presidente dispone la conservazione della documentazione presso l'Ufficio Centrale di Committenza, in apposito armadio chiuso a chiave e aggiorna la gara alle ore 14.30 del giorno 7.12.2017 per l'apertura in seduta pubblica delle buste 3 OFFERTA ECONOMICA delle ditte che hanno raggiunto la soglia di qualità fissata in punti 35 su 70 punti offerta tecnica.

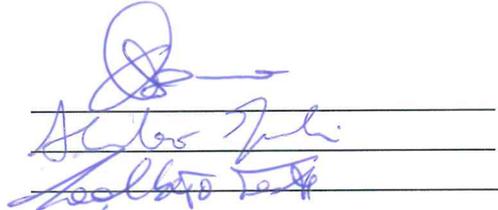
Letto, confermato e sottoscritto.

San Giovanni in Persiceto, 5 Dicembre 2017

Geom. Stefano Cremonini (Presidente)

Dott. Alessandro Fuochi (componente esperto)

Ing. Coalberto Testa. (componente esperto)



Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Mirella Marchesini



allegati:

allegato 1

allegato 2

Allegato 1

SUBCRITERIO A.1.1. Punteggio massimo (Wi) 5

PUNTEGGIO = Wi x V(a)		BUSTE OFFERTE
1,747	1	1
5,000	2	2
1,133	3	3
0,975	4	4
1,697	5	5
2,420	6	6
2,988	7	7
2,275	8	8
2,679	9	9
0,000	10	10

TOTALI x commissario	coeff. Per commissario	V(a)
12,00	0,353	0,349
11,00	0,367	
11,00	0,328	
34,00	1,000	1,000
30,00	1,000	
33,50	1,000	
7,00	0,206	0,227
7,50	0,250	
7,50	0,224	
7,00	0,206	
6,00	0,200	0,195
6,00	0,179	
11,50	0,338	0,339
11,00	0,367	
10,50	0,313	
15,50	0,456	0,484
16,00	0,533	
15,50	0,463	
19,00	0,559	0,598
20,00	0,667	
19,00	0,567	
13,00	0,382	0,455
16,50	0,550	
14,50	0,433	
17,00	0,500	0,536
18,00	0,600	
17,00	0,507	
0,00	0,000	0,000
0,00	0,000	
0,00	0,000	

TOTALI x commissario		coeff. Per commissario	
12,00	1*comm	0,353	12,00
11,00	2* comm	0,367	11,00
11,00	3 comm	0,328	11,00
34,00	1*comm	1,000	34,00
26,50	2* comm	1,000	30,00
29,50	3 comm	1,000	33,50
7,00	1*comm	0,206	7,00
7,50	2* comm	0,250	7,50
7,50	3 comm	0,224	7,50
6,00	1*comm	0,206	6,00
6,00	2* comm	0,200	6,00
6,00	3 comm	0,179	6,00
7,00	1*comm	0,338	7,00
6,00	2* comm	0,367	6,00
6,00	3 comm	0,313	6,00
15,50	1*comm	0,456	15,50
8,00	2* comm	0,533	8,00
8,00	3 comm	0,463	8,00
8,50	1*comm	0,559	8,50
8,50	2* comm	0,667	8,50
8,50	3 comm	0,567	8,50
6,00	1*comm	0,382	6,00
6,00	2* comm	0,550	6,00
6,00	3 comm	0,433	6,00
6,00	1*comm	0,500	6,00
6,00	2* comm	0,600	6,00
6,00	3 comm	0,507	6,00
0,00	1*comm	0,000	0,00
0,00	2* comm	0,000	0,00
0,00	3 comm	0,000	0,00

	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4,00	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00	6,00
	3,50	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	6,00
	4,00	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00	1,50	2,00	6,00
	5,00	5,00	5,00	4,00	2,00	3,00	3,00	2,00	6,00
2	4,50	4,50	4,50	3,50	1,50	2,50	2,00	2,00	6,00
	5,00	5,00	5,00	4,00	2,00	3,00	2,50	2,00	6,00
3			1,00	1,00	1,50	2,00	2,00	1,50	6,00
			1,50		1,50	2,50	2,50	2,00	6,00
			1,50		1,50	2,00	2,00	1,50	6,00
4					2,00	2,00	3,00	2,50	6,00
					2,50	3,50	3,00	2,50	6,00
					2,00	3,00	2,50	2,00	6,00
5					2,00	2,00	2,00	2,00	6,00
					2,00	2,00	2,00	2,00	6,00
					2,00	2,00	1,50	2,00	6,00
6						1,50	1,00	1,00	6,00
						1,50	1,00	1,00	6,00
						1,50	1,00	1,00	6,00
						1,50	1,00	1,00	6,00
7							1,50	1,00	6,00
							1,50	1,00	6,00
							1,50	1,00	6,00
8								1,50	6,00
								1,50	6,00
9									6,00
									6,00

1*comm	4,00	0,00	1,00	4,50	7,50	10,50	7,00	11,00	0,00
2* comm	3,50	0,00	0,00	5,00	8,00	11,50	10,50	12,00	0,00
3 comm	4,00	0,00	0,00	4,50	7,50	10,50	8,50	11,00	0,00

[Handwritten signatures]

SUBCRITERIO A.2.1. Punteggio massimo (Wi) 12

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTALI x commissario	coeff. Per commissario	V(a)j	PUNTEGGIO = Wi x V(a)j	BUSTE OFFERTE	
1	1°comm	4,00	3,00	3,00	2,00	2,00	3,00	2,50	2,00	1,50	6,00	0,245	0,235	2,817	1	
	2°comm	4,00	3,00	2,00	2,00	2,50	2,50	3,00	2,00	2,00	5,00	0,204				
	3°comm	4,00	3,00	3,00	2,00	2,50	2,50	2,50	2,00	1,50	6,00	0,255				
2	1°comm	4,50	5,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	20,50	1,000	1,000	12,000	2	
	2°comm	4,50	5,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,50	1,50	20,50	1,000				
	3°comm	4,50	5,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,50	1,50	1,50	19,50	1,000				
3	1°comm		1,50	1,00	3,50	2,50	3,00	2,50	2,50	2,50	1,50	1,50	0,061	0,663	3	
	2°comm		1,50	1,00	3,00	2,50	3,50	2,50	2,50	3,50	1,00	0,041				
	3°comm		1,50	1,50	3,50	2,50	3,50	2,00	2,00	3,50	1,50	0,064				
4	1°comm				4,50	2,50	4,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,000	0,014	0,163	4	
	2°comm				4,50	3,00	4,00	3,00	3,50	0,00	1,00	0,041				
	3°comm				4,50	2,50	4,00	2,50	3,00	3,50	0,00	0,000				
5	1°comm				1,50	1,00	1,00	1,50	1,50	1,50	17,00	0,694	0,697	8,363	5	
	2°comm				1,50	1,00	1,00	1,50	1,50	1,50	16,50	0,673				
	3°comm				1,50	1,00	1,00	1,50	1,50	1,50	17,00	0,723				
6	1°comm						1,50	1,00	1,00	1,00	10,00	0,408	0,407	4,886	6	
	2°comm						1,50	1,00	1,00	1,00	9,50	0,388				
	3°comm						1,50	1,00	1,00	1,00	10,00	0,426				
7	1°comm						1,50	1,00	1,00	1,00	16,00	0,653	0,656	7,866	7	
	2°comm						1,50	1,00	1,00	1,00	15,50	0,633				
	3°comm						1,50	1,00	1,00	1,00	16,00	0,681				
8	1°comm						1,50	1,00	1,50	1,50	9,00	0,367	0,352	4,219	8	
	2°comm						1,50	1,00	1,50	1,50	8,50	0,347				
	3°comm						1,50	1,00	1,50	1,50	8,00	0,340				
9	1°comm									1,00	12,00	0,490	0,496	5,957	9	
	2°comm									1,00	12,50	0,510				
	3°comm									1,00	11,50	0,489				
10	1°comm									1,00	13,50	0,510	0,538	6,458	10	
	2°comm									1,00	13,50	0,551				
	3°comm									1,00	13,00	0,553				

1°comm 4,00 0,00 0,00 10,00 7,00 12,50 9,00 11,00 12,50
 2°comm 4,00 0,00 1,00 9,50 6,50 12,00 8,50 11,50 11,50
 3°comm 4,00 0,00 0,00 10,00 7,00 12,50 8,00 10,50 13,00

SUBCRITERIO A.2.2. Punteggio massimo (Wi) 6

										TOTALI x commissario		coef. Per commissario		V(ai)		PUNTEGGIO = Wi x V(ai)		BUSTE OFFERTE	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
1	3,00	3,00	3,00	2,00	1,00	1,00	2,50	3,00	1,50	1,00	1,00	10,50	0,447	0,414	2,485	1			
	3,00	2,00	1,00	2,00	1,00	3,00	3,00	1,50	1,00	1,00	10,00	0,426							
	3,00	2,50	3,00	2,00	1,00	2,50	3,00	1,50	1,00	1,00	10,00	0,370							
		3,50	5,00	2,50	3,00	3,50	1,00	1,00	1,50	2,00	19,50	0,957							
		3,50	5,00	2,50	3,00	4,00	1,00	1,50	2,00	2,00	20,00	0,979							
2		3,50	5,00	2,50	3,00	3,50	1,00	1,50	2,00	2,00	19,50	0,833							
		1,50	2,00	3,00	2,00	1,50	3,50	4,00	3,50	3,50	1,50	1,50	0,064						
		2,00	3,50	3,50	1,50	1,50	3,00	3,50	3,50	3,50	2,00	2,00	0,085						
3		1,50	3,00	2,00	2,00	1,50	3,00	3,50	3,50	3,50	1,50	1,50	0,056						
			4,50	5,00	2,50	2,00	5,00	3,50	3,00	3,00	0,00	0,00	0,000						
			5,00	2,00	1,50	1,50	5,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,000						
4			4,50	2,50	2,50	2,00	5,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,000						
			2,00	2,00	2,00	2,50	2,50	2,00	2,00	2,00	10,50	0,957							
			2,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,00	2,00	2,00	10,50	1,000							
5			2,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,00	2,00	2,00	11,00	0,852							
			2,50	2,50	2,50	3,00	3,00	1,50	1,00	1,00	9,00	0,383							
			3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	1,50	1,00	1,00	8,50	0,362							
6			2,50	2,50	2,50	2,50	5,00	1,50	1,00	1,00	9,00	0,333							
							3,50	2,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,149						
							4,00	1,50	3,00	3,00	0,00	0,00	0,128						
7							3,50	2,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,130						
							3,50	2,00	3,00	3,00	0,00	0,00	1,000						
							1,50	3,00	3,00	3,00	4,50	23,50	1,000						
8							1,50	3,00	3,00	3,00	4,50	23,50	1,000						
							1,50	5,00	5,00	5,00	6,50	27,00	1,000						
											0,00	12,50	0,532						
											0,00	11,00	0,468						
9											0,00	11,50	0,426						
											0,00	13,00	0,553						
											13,00	13,00	0,481						

1°comm 3,00 0,00 0,00 12,00 5,50 3,50 19,00 12,50 13,00
 2° comm 3,00 0,00 0,00 13,00 4,50 3,00 19,00 11,00 13,00
 3° comm 3,00 0,00 0,00 12,00 5,50 3,50 20,50 11,50 13,00

SUBCRITERIO A.3.1. Punteggio massimo (Wi) 10

PUNTEGGIO = Wi x V(pi)		BUSTE OFFERTE
6,719	1	
10,000	2	
2,350	3	
3,189	4	
8,724	5	
0,000	6	
7,487	7	
3,242	8	
4,426	9	
4,700	10	

TOTALI x commissario	coeff. Per commissario	V(pi)
19,50	0,619	
20,00	0,690	0,672
20,50	0,707	
31,50	1,000	1,000
29,00	1,000	
29,00	1,000	
7,00	0,222	
7,00	0,241	0,235
7,00	0,241	
9,50	0,302	
9,50	0,328	0,319
9,50	0,328	
26,50	0,841	
26,00	0,897	0,872
25,50	0,879	
0,00	0,000	
0,00	0,000	
0,00	0,000	
23,50	0,746	0,749
22,00	0,759	
21,50	0,741	
10,00	0,317	0,324
9,50	0,328	
9,50	0,328	
12,50	0,397	
13,50	0,466	0,443
13,50	0,466	
14,00	0,444	
14,00	0,483	0,470
14,00	0,483	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3,00	4,50	3,00	2,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	2,00	4,00	3,00	2,00	6,00	2,50	2,00	3,00	2,00
	2,50	4,00	3,00	1,50	6,00	2,00	2,50	3,00	2,00
	5,00	5,00	5,00	1,00	6,00	1,50	3,50	4,50	2,00
	4,50	4,00	4,00	1,00	6,00	2,00	2,50	4,50	2,50
2		4,50	4,50	1,00	6,00	1,50	3,00	4,00	2,00
			1,50	4,00	6,00	3,50	1,50	1,00	1,00
			1,50	4,50	6,00	3,00	1,50	1,00	1,00
			1,50	4,50	6,00	3,00	1,50	1,00	1,00
3				5,00	6,00	3,50	1,00	1,00	1,00
				4,00	6,00	3,00	1,00	1,00	1,50
				4,50	6,00	3,00	1,00	1,00	2,00
4				6,00	6,00	5,00		4,50	2,00
				6,00	2,00	4,00		4,50	2,50
				6,00	1,50	4,50		4,50	2,00
5						6,00	6,00	6,00	6,00
						6,00	6,00	6,00	6,00
						6,00	6,00	6,00	6,00
6							3,50	3,50	1,50
							3,00	3,00	1,50
							3,00	3,00	1,50
7								1,50	2,00
								1,00	1,00
								1,00	1,00
8									2,00
									1,50
									2,00
9									1,50
									2,00
									2,00
1 ^o comm	3,00	0,00	1,50	12,00	0,00	15,00	8,50	12,50	14,00
2 ^o comm	2,00	0,00	1,50	11,50	0,00	14,50	8,50	13,50	14,00
3 ^o comm	2,50	0,00	1,50	11,50	0,00	14,00	8,50	13,50	14,00

SUBCRITERIO A.3.2. Punteggio massimo (Wi) 2

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTALI x commissario	coeff. Per commissario	V(a)	PUNTEGGIO = Wi x V(a)	BUSTE OFFERTE
1	2,00	5,00	3,00	1,50	4,00	2,00	2,00	2,00	1,00	2,50	16,50	0,702	0,723	1,446	1
	2,00	5,00	3,00	2,00	3,00	2,00	2,00	2,00	1,00	2,50	16,00	0,727			
	3,00	5,50	3,00	2,00	4,00	2,00	2,00	2,00	1,00	2,50	18,50	0,740			
2		4,00	2,00	1,50	1,50	1,00	1,00	1,50	1,50	3,50	12,00	0,511	0,525	1,051	2
		4,00	2,00	1,50	2,00	1,00	1,00	2,00	1,50	3,00	12,00	0,545			
		4,50	2,00	1,00	1,00	1,50	2,00	2,00	1,50	4,00	13,00	0,520			
3			2,00	2,00	2,00	1,50	4,50	5,00	4,00	3,00	0,00	0,000	0,000	0,000	3
			2,00	2,00	1,50	4,00	4,00	5,00	4,00	3,50	0,00	0,000			
			1,50	2,50	2,00	4,50	4,50	5,50	3,50	3,00	0,00	0,000			
4				2,50	2,00	2,00	2,00	4,00	3,00	3,50	0,00	0,085	0,079	0,157	4
				3,00	2,00	2,00	2,00	3,50	3,00	3,50	2,00	0,091			
				3,00	2,00	2,00	3,00	4,00	3,00	4,00	1,50	0,060			
5					2,00	2,00	1,00	2,50	1,50	2,00	9,00	0,383	0,405	0,812	5
					2,50	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	10,00	0,455			
					2,00	1,00	1,00	3,00	2,00	2,00	9,50	0,380			
6							2,00	3,00	4,00	2,00	3,50	0,149	0,156	0,312	6
							2,50	2,50	3,00	2,50	3,50	0,159			
							2,00	2,50	4,00	2,00	4,00	0,160			
7								2,50	2,00	2,00	12,50	0,532	0,560	1,120	7
								2,00	2,00	2,00	12,50	0,568			
								3,00	2,00	2,00	14,50	0,580			
8									2,00	1,00	23,50	1,000	1,000	2,000	8
									2,00	1,00	22,00	1,000			
									2,00	1,00	25,00	1,000			
9										2,00	17,00	0,723	0,718	1,436	9
										2,00	16,50	0,750			
										2,00	17,00	0,680			
										18,00	0,766	0,790	1,580	10	
										19,00	0,864				
										18,50	0,740				

16,50	16,00	18,50	12,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,383	10,00	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,50	12,50	14,50	23,50	22,00	25,00	17,00	16,50	17,00	18,00						
1°comm	2° comm	3° comm	1°comm	3° comm	1°comm	2° comm	3° comm																													
1		2									4																									

1°comm 0,00
2° comm 0,00
3° comm 0,00

3,50 6,00
3,50 6,50
4,00 6,50

12,50 20,50
12,50 19,00
14,50 22,00

17,00 18,00
16,50 19,00
17,00 18,50

SUBCRITERIO A.4.2. Punteggio massimo (Wi) 2

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTALI x commissario	coef. Per commissario	V(a)	PUNTEGGIO = Wi x V(a)	BUSTE OFFERTE
1	2,00 4,50 2,00 4,00 1,50 4,00 4,50	4,50 4,00 4,50 5,00 4,50 4,50	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,50 1,50 1,50 1,00 1,00 1,00	13,50 13,00 12,50 21,50 19,50 19,00	0,628 0,605 0,668 1,000 1,000 1,000	0,630	1,260	1
2		4,50	1,00	1,00	1,00	1,50	2,00	2,00	1,00	1,00	0,047	0,049	0,097	2
3			1,00	4,00	3,00	4,00	2,50	1,50	3,00	1,00	0,047	0,049	0,097	3
4			1,00	4,50	2,50	3,50	2,50	2,00	3,50	1,00	0,053	0,607	1,214	4
5			1,00	4,50	5,00	4,50	4,50	3,50	5,00	1,00	0,047	0,897	1,794	5
6			1,00	4,00	4,50	4,00	4,00	3,00	4,50	1,00	0,053	0,582	1,163	6
7			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,581	0,525	1,051	7
8			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,349	0,381	0,761	8
9			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,421	0,907	1,810	9
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,907	0,905		10
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,860			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,947			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,558			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,605			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,512			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,512			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,553			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,349			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,372			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,421			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,907			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,860			
			1,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	0,947			

1° comm 2,00 0,00 1,00 9,50 12,50 10,50 10,00 7,50 19,50
 2° comm 2,00 0,00 1,00 9,50 12,00 10,00 10,00 6,00 18,50
 3° comm 1,50 0,00 1,00 9,50 11,50 9,50 9,50 6,00 18,00

1 SUBCRITERIO A.4.3. Punteggio massimo (Wi) 1

PUNTEGGIO = Wi x V(i)		BUSTE OFFERTE
0,649	1	
0,451	2	
0,000	3	
0,082	4	
1,000	5	
0,088	6	
0,219	7	
0,897	8	
0,148	9	
0,698	10	

TOTALI x commissario	coeff. Per commissario	V(i)
20,50	0,695	0,649
18,00	0,600	
20,50	0,651	
14,00	0,475	
13,00	0,433	0,451
14,00	0,444	
0,00	0,000	
0,00	0,000	0,000
0,00	0,000	
2,50	0,085	0,082
2,50	0,083	
2,50	0,079	
29,50	1,000	1,000
30,00	1,000	
31,50	1,000	
2,50	0,085	0,088
3,00	0,095	
6,00	0,203	0,219
6,50	0,217	
7,50	0,238	
28,50	0,966	0,897
26,00	0,867	
27,00	0,857	
4,50	0,153	0,148
4,50	0,150	
4,50	0,143	
20,50	0,695	0,698
22,00	0,733	
21,00	0,667	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3,50	4,50	4,00	2,50	4,00	2,00	1,50	2,50	1,50
	2,50	4,00	4,00	3,00	3,00	2,00	1,50	2,50	2,00
	3,50	5,00	4,00	2,50	3,50	2,00	1,50	2,50	1,50
		3,00	2,50	2,50	1,50	1,50	4,00	1,50	4,00
		2,50	2,50	2,50	1,50	1,50	3,50	1,50	3,50
2		3,00	2,50	3,00	1,50	1,50	4,00	1,50	4,00
			1,50	5,50	1,50	1,50	4,50	1,50	2,50
			1,50	5,00	1,50	2,00	5,00	1,50	2,00
3			1,50	5,50	2,00	2,00	4,50	1,50	3,00
				4,50	1,00	1,50	5,00	1,50	4,00
				4,50	1,00	1,50	4,50	1,50	4,50
4				5,00	1,00	2,00	5,00	1,50	4,50
				4,50	3,00	3,00	1,00	5,00	1,00
				4,50	3,50	1,50	4,50	1,00	1,00
5				5,00	3,00	1,50	5,00	1,00	1,00
						1,50	5,00	1,50	4,50
						2,00	5,00	1,50	5,00
6							3,00	1,50	3,00
							3,50	1,50	3,50
7							3,00	1,50	3,00
							3,00	1,50	3,00
8							2,50	1,50	1,50
									4,00
9									3,50
									3,00

1° comm 0,00
2° comm 0,00
3° comm 0,00

15,00
15,00
16,00

2,50
2,50
3,00

4,50
5,00
6,00

20,50
4,50
21,00

SUBCRITERIO A.6.1. Punteggio massimo (Wi) 3

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTALI x commissario	coeff. Per commissario	V(a)	PUNTEGGIO = Wi x V(a)	BUSTE OFFERTE	
1	1° comm	2,00	2,50	3,00	2,50	1,00	3,00	2,50	2,50	1,00	10,50	0,404	0,377	1,132	1	
	2° comm	2,00	2,50	3,00	2,50	1,00	3,50	2,50	2,50	1,00	9,50	0,339				
	3° comm	2,00	2,50	3,00	2,50	1,00	3,00	2,50	2,50	1,00	10,50	0,389				
2	1° comm	4,50	4,00	1,00	1,00	2,00	1,50	3,00	1,00	1,50	17,00	0,731	0,692	2,077	2	
	2° comm	4,00	3,50	1,00	1,00	2,00	1,50	3,50	1,00	1,00	16,50	0,661				
	3° comm	4,00	4,00	1,00	1,00	2,00	2,00	3,00	1,00	1,50	18,50	0,685				
3	1° comm		1,00	1,00	5,50	2,50	5,50	1,50	2,00	3,50	1,00	1,00	0,038	0,025	0,074	3
	2° comm		1,00	1,00	5,00	2,50	5,50	1,50	2,50	3,00	1,00	1,00	0,036			
	3° comm		1,50	5,50	3,00	5,50	1,50	2,00	2,00	3,00	0,00	0,000				
4	1° comm				4,00	3,50	4,50	1,50	4,00	3,50	1,00	1,00	0,038	0,043	0,130	4
	2° comm				3,50	3,00	5,00	1,50	3,50	3,00	0,00	0,000				
	3° comm				4,00	3,50	5,00	1,50	4,00	3,50	1,50	1,50	0,056			
5	1° comm						1,50	3,00	1,00	1,00	22,00	0,846	0,810	2,429	5	
	2° comm				2,50		1,50	3,50	1,00	2,50	21,50	0,768				
	3° comm				2,50		2,00	3,00	1,00	2,50	22,00	0,815				
6	1° comm						3,00	2,50	2,00	1,00	10,50	0,404	0,389	1,168	6	
	2° comm						3,50	2,50	2,00	1,00	10,00	0,357				
	3° comm						3,00	2,50	2,00	1,00	11,00	0,407				
7	1° comm							2,50	1,50	3,00	26,00	1,000	1,000	3,000	7	
	2° comm							2,50	1,50	3,00	28,00	1,000				
	3° comm							2,00	1,50	3,00	27,00	1,000				
8	1° comm								3,00	2,50	3,00	0,115	0,111	0,334	8	
	2° comm								3,50	2,50	3,00	0,107				
	3° comm								3,00	2,50	3,00	0,111				
9	1° comm									2,00	17,50	0,673	0,649	1,946	9	
	2° comm									2,00	17,50	0,625				
	3° comm									2,00	17,50	0,648				
10	1° comm									2,00	11,50	0,442	0,408	1,225	10	
	2° comm									2,00	10,50	0,375				
	3° comm									2,00	11,00	0,407				

1° comm 2,00 0,00 1,00 13,00 7,00 19,00 3,00 15,50 11,50
 2° comm 2,00 0,00 1,00 12,00 6,50 20,50 3,00 15,50 10,50
 3° comm 2,00 0,00 1,50 13,00 7,50 20,50 3,00 15,50 11,00

SUBCRITERIO A.6.2. Punteggio massimo (Wf) 3

PUNTEGGIO = Wi x V(a)		BUSTE OFFERTE
1,858	1	1
3,000	2	2
0,143	3	3
0,143	4	4
1,788	5	5
2,358	6	6
1,715	7	7
1,548	8	8
1,335	9	9
2,741	10	10

TOTALI x commissario	coeff. Per commissario	V(a)
13,50	0,628	
13,00	0,605	0,619
12,50	0,625	
21,50	1,000	
19,50	1,000	1,000
20,00	1,000	
1,00	0,047	
1,00	0,047	0,048
1,00	0,050	
1,00	0,047	
1,00	0,047	0,048
1,00	0,050	
12,50	0,581	
12,50	0,581	0,596
12,50	0,625	
17,00	0,791	
16,50	0,767	0,786
16,00	0,800	
12,50	0,581	
12,00	0,598	
11,50	0,575	0,572
11,00	0,512	
11,00	0,512	0,516
10,50	0,525	
9,00	0,419	
9,50	0,442	0,445
9,50	0,475	
20,00	0,930	
16,50	0,860	0,914
19,00	0,950	

TOTALI x commissario	coeff. Per commissario	V(a)
13,50	0,628	
13,00	0,605	0,619
12,50	0,625	
21,50	1,000	
19,50	1,000	1,000
20,00	1,000	
1,00	0,047	
1,00	0,047	0,048
1,00	0,050	
1,00	0,047	
1,00	0,047	0,048
1,00	0,050	
12,50	0,581	
12,50	0,581	0,596
12,50	0,625	
17,00	0,791	
16,50	0,767	0,786
16,00	0,800	
12,50	0,581	
12,00	0,598	
11,50	0,575	0,572
11,00	0,512	
11,00	0,512	0,516
10,50	0,525	
9,00	0,419	
9,50	0,442	0,445
9,50	0,475	
20,00	0,930	
16,50	0,860	0,914
19,00	0,950	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2,00	4,50	4,50	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,50	2,00
	2,00	4,00	4,50	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,50	1,50
	1,50	4,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,50	2,00
		4,50	5,00	1,50	1,00	2,00	2,00	2,50	1,00	1,00
		4,50	5,00	1,50	1,00	2,00	2,00	2,50	1,00	1,00
2		4,50	4,50	1,50	1,00	1,50	2,50	2,00	1,00	1,00
			1,00	1,00	4,00	4,00	2,50	1,50	3,00	3,00
			1,00	1,00	4,00	2,50	3,50	2,50	1,50	3,50
3			1,00	1,00	4,50	2,50	3,50	2,50	2,00	3,50
				4,50	5,00	4,50	4,50	3,00	5,00	5,00
				4,50	5,00	4,50	4,50	3,50	5,00	5,00
4				4,00	4,50	4,00	4,00	3,00	4,50	4,50
					1,50	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
					1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	1,50
5					1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
					2,00	2,00	1,50	1,50	1,00	1,00
					2,00	2,00	1,50	1,50	1,00	1,00
6							1,00	1,00	1,00	2,00
							1,00	1,00	1,00	2,00
							1,00	1,00	1,00	2,00
7								1,00	1,00	1,50
								1,00	1,00	1,50
								1,00	1,00	1,50
8									2,50	2,50
									1,50	1,50
									1,50	1,50
9										1,50
										1,50
										1,50
1*comm	2,00	0,00	1,00	9,50	12,50	10,50	10,00	9,00	20,00	
2*comm	2,00	0,00	1,00	9,50	12,00	10,00	10,00	9,50	18,50	
3*comm	1,50	0,00	1,00	9,50	11,50	9,50	9,50	9,50	19,00	

Allegato 2

BUSTE OFFERTE	A.1.		A.2.		A.3.		A.4.				A.5.					A.6.			A.7 tot.	TOTALE COMPLESSIVO (A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.)
	A.1.1.	A.1.2.	A.2.1.	A.2.2.	A.3.1.	A.3.2.	A.4.1.	A.4.2.	A.4.3.	A.4.4.	A.5.1.	A.5.2.	A.5.3.	A.5.4.	A.5.5.	A.6.1.	A.6.2.	A.6.3.		
1	1.747	0.525	2.817	2.485	6.719	1.446	2.365	1.260	0.649	4.274	1.191	2.000	0.328	1.509	0.619	1.132	1.858	2.990	4.617	33,266
2	5.000	3.000	12.000	5.539	10.000	1.051	3.685	2.000	0.451	6.135	1.309	1.671	1.000	2.595	1.000	2.077	3.000	5.077	6.440	61,817
3	1.133	0.398	0.663	0.409	2.350	0.000	0.000	0.097	0.000	0.097	0.147	0.210	0.289	0.089	0.048	0.074	0.143	0.217	2.765	8,835
4	0.975	0.044	0.163	0.000	3.189	0.157	0.339	0.097	0.082	0.518	0.027	0.000	0.025	0.173	0.048	0.130	0.143	0.273	2.342	7,934
5	1.697	0.607	8.363	5.619	8.724	0.812	4.023	1.214	1.000	6.237	1.906	0.406	0.346	3.238	0.596	2.429	1.788	4.217	4.360	47,127
6	2.420	1.162	4.886	2.156	0.000	0.312	1.935	1.784	0.088	3.817	0.347	0.210	0.025	1.558	0.786	1.168	2.358	3.527	0.195	21,400
7	2.988	1.763	7.866	0.812	7.487	1.120	5.000	1.163	0.219	6.383	0.574	1.463	0.601	4.000	0.572	3.000	1.715	4.715	5.594	45,936
8	2.275	1.082	4.219	6.000	3.242	2.000	0.553	1.051	0.897	2.500	0.380	1.501	0.393	0.445	0.516	0.334	1.548	1.882	0.195	26,610
9	2.679	1.396	5.957	2.852	4.426	1.436	3.224	0.761	0.148	4.134	2.000	1.476	0.324	2.595	0.445	1.946	1.335	3.282	8.000	41,002
10	0.000	1.782	6.458	3.176	4.700	1.580	2.029	1.810	0.698	4.537	1.296	1.487	0.086	1.633	0.889	1.225	2.741	3.965	3.513	35,102

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Terred'acqua

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI A CORPO DI RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA DI RENO
Codice CIG: 7244068A04

VERBALE DI GARA

IMPORTO LAVORI: euro 2.410.564,50 così suddiviso:

- euro 2.339.764,50 (comprensivi di euro 772.147,53 per costi stimati della manodopera ai sensi art 23 co 16 del D.Lgs 50/2016) per lavori a corpo, soggetti a ribasso
- euro 70.800,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso

Data 7 Dicembre 2017 ore 14:50

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 7 Dicembre 2017 alle ore 14:50 in San Giovanni in Persiceto, presso la sala Consiglio del Comune, sono presenti la Commissione Giudicatrice (nominata con determinazione n. 459 del 24.11.2017) e l'Autorità di gara, Dott.ssa Mirella Marchesini, Responsabile della Centrale di Committenza Terred'acqua.

La Commissione Giudicatrice risulta così composta:

Presidente: Geom. Stefano Cremonini;

Membri esperti: Dott. Alessandro Fuochi e Ing. Coalberto Testa.

In sala sono presenti alcuni operatori economici:

- Sig. Antonio Ippolito e Sig. Suppini Andrea per i Consorzio Integra Società Cooperativa
- Sig. Antonino Lombardo per l'impresa Lombardo & Figli Srl;
- Sig. Zanetti Federico per l'Impresa Seaf Srl
- Sig.ra Marzia Rizzi per l'impresa Rete Costruttori Bologna
- Sig. Andrea Monari per l'impresa ITI Impresa generale;

L'Autorità di gara procede a comunicare i punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche dei n. 10 concorrenti ammessi, come sotto indicato:

N. plico	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica 3 decimali
1	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	33,266
2	PRAVIA Srl in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE CONS.AP.	61,817
3	R.T.I. ITI IMPRESA GENERALE SPA (capogruppo) GIARDINI VALLE DEI FIORI SRL (mandante)	8,835
4	RTI CIANTARTI INFRASTRUTTURE EVOLUTE (capogruppo) SPADA COSTRUZIONI SRL (mandante e ausiliaria) in avvalimento con ERAGON CONSORZIO STABILE (ausiliaria)	7,934
5	RTI LOMBARDO PASQUALE & FIGLI Srl (capogruppo) ALDROVANDI SRL (mandante)	47,127
6	RTI MEDIL Srl (capogruppo) COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (mandante - ausiliaria)	21,400
7	GREEN BUILDING SRL in avvalimento con OPERA' SRL	45,936
8	RTI SEAF SRL (capogruppo) SGARGI SRL (mandante)	26,610

9	RTI AHCOS (capogruppo) MONTAGNA COSTRUZIONI SRL (mandante) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL (mandante) in avvalimento con CAPILUPPI ENZO SRL	41,002
10	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	35,102

L'Autorità di gara procede alla individuazione dei concorrenti ammessi alla apertura offerta economica, la cui offerta tecnica ha ottenuto almeno 35 punti di 70 punti offerta tecnica, come sotto indicato:

N. plico	Denominazione concorrente
2	PRAVIA Srl in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE CONS.AP.
5	RTI LOMBARDO PASQUALE & FIGLI Srl (capogruppo) ALDROVANDI SRL (mandante)
7	GREEN BUILDING SRL in avvalimento con OPERA' SRL
9	RTI AHCOS (capogruppo) MONTAGNA COSTRUZIONI SRL (mandante) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL (mandante) in avvalimento con CAPILUPPI ENZO SRL
10	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA

L'Autorità di gara dichiara non ammessi i concorrenti sotto indicati in quanto non hanno raggiunto la soglia di almeno 35 punti di 70 punti offerta tecnica:

N. plico	Denominazione concorrente
1	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
3	R.T.I. ITI IMPRESA GENERALE SPA (capogruppo) GIARDINI VALLE DEI FIORI SRL (mandante)
4	RTI CIANTARTI INFRASTRUTTURE EVOLUTE (capogruppo) SPADA COSTRUZIONI SRL (mandante e ausiliaria) in avvalimento con ERAGON CONSORZIO STABILE (ausiliaria)
6	RTI MEDIL Srl (capogruppo) COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (mandante - ausiliaria)
8	RTI SEAF SRL (capogruppo) SGARGI SRL (mandante)

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura, per i soli concorrenti risultati ammessi, delle "buste 3: offerta economica", alla verifica del loro contenuto e, per tutte le offerte il cui contenuto risulti conforme alle prescrizioni del bando di gara, all'attribuzione dei punteggi secondo la formula prevista.

L'Autorità di gara, in esito alla verifica del contenuto delle buste offerta economica, dichiara per tutti i concorrenti ammessi che il contenuto della busta 3 è risultato conforme alle prescrizioni del bando.

La Commissione da lettura dei ribassi economici offerti, come da tabella sotto indicata:

N. plico	Denominazione concorrente	Ribasso offerto in percentuale	Punteggio attribuito
2	PRAVIA Srl in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE CONS.AP.	25%	28,166
5	RTI LOMBARDO PASQUALE & FIGLI Srl (capogruppo) ALDROVANDI SRL (mandante)	15,811%	19,917
7	GREEN BUILDING SRL in avvalimento con OPERA' SRL	28,273%	30
9	RTI AHCOS (capogruppo) MONTAGNA COSTRUZIONI SRL (mandante) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL (mandante) in avvalimento con CAPILUPPI ENZO SRL	20,999%	25,924

10	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	11,13%	14,021
----	--	--------	--------

L'Autorità di gara formula la graduatoria finale mediante l'individuazione dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti (somma dei punteggi degli elementi qualitativi e quantitativi) come sotto indicato:

Posizione in graduatoria	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo
1	PRAVIA Srl in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE CONS.AP.	89,983
2	GREEN BUILDING SRL in avvalimento con OPERA' SRL	75,936
3	RTI LOMBARDO PASQUALE & FIGLI Srl (capogruppo) ALDROVANDI SRL (mandante)	67,045
4	RTI AHCOS (capogruppo) MONTAGNA COSTRUZIONI SRL (mandante) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL (mandante) in avvalimento con CAPILUPPI ENZO SRL	66,926
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	49,122

L'Autorità di gara dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dal concorrente n. 2 impresa PRAVIA Srl, con sede in Aversa (CE) C.F. e P. IVA 03771290610 in avvalimento con l'impresa CONSORZIO STABILE CONS.AP con sede in Sant'Antimo (NA) C.F. e P.IVA 07551071215.

L'Autorità di gara da atto che:

- l'offerta presentata dalle ditte prima classificata è soggetta a verifica di congruità ai sensi dell'art 97 co 3 del D.Lgs 50/2016, che la stessa sarà trasmessa al Rup al fine dei successivi adempimenti in materia di verifica/valutazione di congruità dell'offerta;
- l'eventuale verifica di cui sopra potrà essere svolta dal RUP anche con il supporto della Commissione Giudicatrice;
- individuata la miglior offerta risultata congrua non si procederà a verificare eventuali ulteriori offerte.
- l'aggiudicazione verrà disposta con apposito successivo atto della Responsabile della CUC, in esito alle risultanze delle suddette verifiche e/o valutazioni del RUP secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

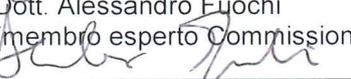
Alle ore 15.10 si conclude la seduta pubblica, del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

San Giovanni in Persiceto, 7 dicembre 2017

Dott. ssa Mirella Marchesini (Autorità di gara)
e verbalizzante


Geom. Stefano Cremonini
(Presidente Commissione Giudicatrice)


Dott. Alessandro Fuochi
(membro esperto Commissione Giudicatrice)


Ing. Coalberto Testa
(membro esperto Commissione Giudicatrice)



Comune di

Calderara di Reno

Settore Governo e Sviluppo del territorio

Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete e Mobilità

Calderara di Reno, 02/01/2018

prot. n. 2018/0000062

Tit: 6 Cl. 5.2 Fasc. 6/2016

All'Unione Terre d'Acqua
al Responsabile della CUC Terre d'acqua
Dott.ssa Mirella Marchesini

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI A CORPO DI RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA DI RENO Codice CIG 7244068A04 – verifica congruità della offerta presentata dalla ditta prima classificata

Premesso che:

- con nota del 11/12/2017 è stato richiesto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti di presentare, entro il 28 dicembre 2017, anche a mezzo pec, gli elementi giustificativi relativi al ribasso in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative al valore delle opere migliorative proposte in rapporto al valore economico;
- con prot. 33523 del 28/12/2017 è pervenuta la pec da parte della ditta PRAVIA s.r.l. contenente la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta;

Si è proceduto all'analisi di tutta la documentazione trasmessa e dopo attenta valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

1. le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola voce indicata dell'elenco prezzi posto a base di gara, e si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci con allegati anche i preventivi;
2. per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia alle giustificazioni presentate dalla ditta in quanto ricavabili dalle schede prodotte;
3. che in relazione ai maggiori costi derivanti dalle opere migliorative, dallo stesso proposte nell'ambito della sua offerta tecnica, questi risultano compensati nell'ambito di alcune specifiche voci prezzo sulle quali l'offerente è in grado di realizzare compensazioni e allegati i preventivi;

Si ritiene che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro. Si ritiene inoltre che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto ai costi relativi alla sicurezza.

Riportandosi integralmente a quanto evidenziato sopra, nonché a tutta la documentazione a giustificazione dell'offerta presentata dall'impresa, si stabilisce che l'impresa abbia giustificato l'attendibilità complessiva dell'offerta presentata. Non risultano accertati profili di incongruità e di insostenibilità dell'offerta sia nelle singole componenti sia nel suo insieme. In conclusione si ritiene che gli elementi giustificativi presentati siano sufficienti a comprovare la congruità dell'offerta tecnica ed economica della PRAVIA s.r.l., con superamento, quindi del pregiudizio di anomalia ex art. 97 del D.Lgs n. 50/2016.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio,
Infrastrutture di rete/mobilità, Manutenzione
Dott. Andrea Diolaiti

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")



Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna

Sede operativa: via Garibaldi 2/G

Tel. 051.6461206 – Fax 051.722186

PEC: comune.calderara@cert.provincia.bo.it - www.comune.calderaradireno.bo.it

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8